



## Bostadsbeskrivning

Arkitekturade radhus av SandellSandberg med optimala planlösningar om tre sovrum och möjlighet till ett fjärde. Samtliga bostäder håller en genomgående hög standard med helkaklade badrum, golvvärme på båda plan, generösa fönsterpartier och ett stilrent kök från Vedum - för att nämna några få detaljer. Interiören präglas av modern formgivning och funktionella lösningar med fokus på ljus, rymd och vardagslivets behov.

### Radhus om 109 kvm

#### Allrum

Väggar	Målade grå, NCS 1500-N
Golv	Ek Alba 1-stav 15 mm mattlackat parkettgolv
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Golvsocklar	Vita släta 43 mm

#### Badrum bottenvåning

Väggar	Plattor om 30x30 Granitkeramik M ceppo di gre Greige
Golv	Klinker 30x30 och 5x5 i duschzon
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Duschväggar	90 cm * 90 cm glas
Spegel	INR SLOT med inbyggt belysning
Kommod	INR Core Grip 60 Black oak
Tvättmaskin	Electrolux
Torktumlare	Electrolux
Blandare, handfat	Engreppsblandare från Oras Saga
Blandare, dusch	Duschblandare Oras Nova takdusch
Överskåp (ovan tvätt)	2 st överskåp 60x60, samma färg som garderober NCS - 3000-N
Bänkskiva (ovan tvätt)	Laminat Chromix Silver Vedum
Handdukstork	INR Line

#### Kök

Väggar	Målade grå, NCS 1500-N
Golv	Ek Alba 1-stav 15 mm mattlackat parkettgolv
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Kök	Vedum Maja
Luckor	Dimgrön F89
Blandare	Engreppsblandare från Oras Saga
Kyl	Fristående rostfria, Electrolux
Frys	Fristående rostfria, Electrolux
Diskmaskin	Inbyggd, Electrolux
Ugn	Inbyggnadsugn, svart Electrolux
Micro	Inbyggnadsmicro, svart Electrolux
Häll	Induktionshäll, Electrolux
Stänkskydd	Kompositiskiva Terazzo, Crystal White - 20 cm hög
Bänkskiva	Kompositiskiva Terazzo, 20 mm, Crystal White
Diskho	Underlimmad Intra Frame FR520F
Handtag	Akleja cc 128 krom



### **Sovrum 1**

Väggar	Målade grå, NCS 1500-N
Golv	Ek Alba 1-stav 15 mm mattlackat parkettgolv
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Golvsocklar	Vita släta 43 mm
Garderober	Neutrala grå, NCS-3000-N

### **Sovrum 2**

Väggar	Målade grå, NCS 1500-N
Golv	Ek Alba 1-stav 15 mm mattlackat parkettgolv
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Golvsocklar	Vita släta 43 mm
Garderober	Neutrala grå, NCS-3000-N

### **Sovrum 2**

Väggar	Målade grå, NCS 1500-N
Golv	Ek Alba 1-stav 15 mm mattlackat parkettgolv
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Golvsocklar	Vita släta 43 mm
Garderober	Neutrala grå, NCS-3000-N

### **Allrum ovanvåning**

Väggar	Målade grå, NCS 1500-N
Golv	Ek Alba 1-stav 15 mm mattlackat parkettgolv
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Golvsocklar	Vita släta 43 mm
Garderober	Neutrala grå, NCS-3000-N

### **Badrum ovanvåning**

Väggar	Plattor om 30x30 Granitkeramik M ceppo di gre Greige
Golv	klinker 30x30 och 5x5 i duschzon
Tak	Vitmålat gipstak NCS S 0500
Duschväggar	90 cm * 90 cm glas
Spegel	INR Stage plus 60 Spegelskåp Black Oak
Kommod	INR Core Grip 60 Black oak
Tvättmaskin	Electrolux
Torktumlare	Electrolux
Blandare, handfat	Engreppsblandare från Oras Saga
Blandare, dusch	Duschblandare Oras Nova takdusch
Överskåp (ovan tvätt)	2 st överskåp 60x60, samma färg som garderober NCS - 3000-N
Bänkskiva (ovan tvätt)	Laminat Chromix Silver Vedum
Handdukstork	INR Line

### **Teknisk beskrivning**

Fasader	Målad trä med stående reglar
Stomme	Trä
Isolering	Lösull från Hunton, Cellulosa
Plåtarbeten	Plåt från Plannja
Tak	Papptak
Bjälklag	Trä
Grundläggning	Betong
Innerväggar	Gips, OSB och isolering genomgående



Värmepump	Comfortzone RX35
Uppvärmning	Vattenburen golvvärme på båda våningsplanen
Uteplats	Trädäck på baksidan av huset, 2,7 meter djup längs hela fasaden
Förråd:	I närheten av bostaden finns ett kallförråd om ca 7 kvm
Fönsterbrädor	Stenskiva, polerad carrera marmor
Innerdörrar	Vita släta
Multimedia	Multimediaskåp med uttag i allrum, sovrum och vardagsrum.

*Observera att material/inredning kan ersättas av likvärdig vara/produkt.*

