

# Vårt erbjudande till dig



Bostadsaffären är en stor del av livets ekonomi och vi på SEB kan hjälpa dig med personlig rådgivning under hela processen – så att du kan göra en väl genomtänkt investering. Som kund hos oss får du även ta del av flera förmånliga erbjudanden.

## Individuell ränta

Vi erbjuder en individuell ränta som du själv kan påverka genom att samla din pension och ditt sparande hos oss. Dessutom kan du som äger eller köper en miljömärkt bostad få 0,10 procentenheter i ränterabatt med vårt gröna bolån.

## Överbrygningslån till 0 % ränta

Ett överbrygningslån\* är ett tillfälligt lån för dig som ska betala för din nya bostad innan du har fått betalt för din gamla. Just nu erbjuder vi lånet till 0 % ränta och med 0 kr i uppläggningsavgift.

## Kostnadsfria banktjänster och trygghetserbjudanden

Få de vanligaste banktjänsterna kostnadsfritt i ett helt år med vårt paket Enkla vardagen (värde 600 kr). Paketet inkluderar bland annat konton, kort, Swish och betalservice för dina räkningar. Med paketet får du också förmånliga försäkringserbjudanden från våra samarbetspartners och juridisk rådgivning och möjligheten att skriva flera avtal kostnadsfritt online hos vår samarbetspartner Lexly.



Vill du veta mer?

### Räkneexempel och villkor

Exempel: Om du lånar en miljon kronor.

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, en rak amortering på 50 år, en ränta på 3,29 procent och automatisk betalning så blir den effektiva räntan 3,34 procent. Den första månadsbetalningen blir då 4 409 kronor. Om räntan är oförändrad under lånets amorteringstid (50 år) blir det sammanlagda beloppet du betalar 1 823 707 kronor före skattereduktion. Efter en skattereduktion på 30 procent blir det totala sammanlagda beloppet 1 576 595 kronor. Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken. Den räntenedsättning som du får är fast under den räntebindningstid som du väljer. Räntenedsättningen för tremånadersräntan gäller i ett år. Lånets storlek i förhållande till bostadens värde avgör hur mycket du ska amortera.

### Exempel på vad ett bryggån kan kosta

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor som återbetalas i sin helhet vid slutet av löptiden, en löptid på 6 månader, en ränta på 0 procent, en uppläggningsavgift på 0 kronor och en aviseringssavgift på 0 kronor givet automatisk betalning, blir den effektiva räntan 0 procent. Antalet avbetalningar blir en (1). Ränta per 10 juni 2025. Räntan är fast under lånets löptid.

### Villkor överbrygningslån

\*Erbjudandet gäller för lån, upp till maximalt 13 miljoner kronor, som undertecknas senast 16 januari 2026 och räntan gäller för låneperioden upp till 6 månader. För att ta del av erbjudandet behöver du ta ditt nya bolån hos oss och samtliga låntagare behöver ha bolån, paket med banktjänster (Enkla vardagen) och sparande eller pensions sparande i SEB. Erbjudandet gäller inte bolån och handpenningsslån.